

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Vážený pan
Ing. arch. Karel Spáčil
Podlesí 949/2
624 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

10/08/2022

Naše značka

17585/2022/TB

Vyřizuje / linka

Ing. Chromá / 545 162 845
chroma@teplarny.cz

V Brně, dne

15/08/2022

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci

Akce	MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno – přístavba pro MŠ
Žadatel	Ing. arch. Karel Spáčil
Stavebník - investor	Jihomoravský kraj
Zpracovatel PD	Ing. arch. Karel Spáčil
Účel stanoviska	Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
Platnost stanoviska	Do 15/08/2023
MČ, k.ú.	Brno – sever, Lesná
Ulice	Ibsenova

Vážený pane architekto,

uvedenou akcí budou dotčena práva společnosti Teplárny Brno, a.s., (dále jen TB).

Nová zpevněná plocha přístupové komunikace (SO01) je navržena nad tepelným rozvodem ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o horkovod uložený v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š. 1,2m x v.0,6m, jehož trasa je ve Vámi dodané koordinační situaci zdokumentována.

K vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska kolize s tepelnými rozvody nemáme námitek při dodržení následujících podmínek :

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelného rozvodu, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje stavební konstrukce tepelného vedení.
2. Před zahájením vlastní realizace akce bude vytyčen podzemní tepelný rozvod TB. Bez vytyčení podzemního rozvodu nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00 nebo e-mailem vytyceni@teplarny.cz.

3. Finální povrchová úprava nové zpevněné přístupové cesty bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelného rozvodu.
4. Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
5. V případě odkrytí tepelného rozvodu bude před provedením zpětného záhozu v místě odkrytí provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
6. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
7. V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení i do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
8. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelného rozvodu pod nezpevněným terénem bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelného rozvodu uloženého v železobetonovém kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.
9. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.

K vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení z hlediska navrženého způsobu vytápění sdělujeme následující :

Pro území Statutárního města Brna je v účinnosti platná „Územní energetická koncepce města Brna“ schválená Zastupitelstvem města Brna dne 04/09/2018.

Podle obecně závazné vyhlášky č. 25/2005 Statutárního města Brna k zajištění Územní energetické koncepce města Brna zajišťuje její správu Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna. Podle této vyhlášky, která nabyla účinnosti dne 07/11/2005, je výstavba nebo rekonstrukce energetického zdroje posuzována z úrovně MMB Odboru životního prostředí, který prověřuje soulad s Územní energetickou koncepcí města Brna, schválenou Zastupitelstvem města Brna dne 04/09/2018.

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost TB je schopna připojit přístavbu pro MŠ na centrální soustavu ZTE a zajistit dodávku tepelné energie pro potřeby celého objektu, požadujeme jeho teplofikaci navrhnout ze soustavy ZTE a vydáváme k navrženému způsobu zásobování teplem


nesouhlasné stanovisko.

ZAHRAJNÍČKOVÁ
392 174 557

Předmětný objekt lze zásobovat tepelnou energií z výše uvedeného horkovodu, který se nachází v bezprostřední blízkosti objektu přístavby MŠ. Pro získání veškerých informací o podmínkách připojení a následného zásobování teplem ze soustavy ZTE kontaktujte, prosím, pana Brůnu tel.724 224 873.

Toto stanovisko platí pro dokumentaci doručenou do TB dne 10/08/2022 v příloze e-mailu se žádostí o vyjádření.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

.....
Ing. Pavel Škaroupka
vedoucí odboru technického rozvoje s pověřením

Na vědomí : p. Brůna – Teplárny Brno, a.s.